

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
Općinski načelnik
Broj: 01-406/13
Datum: 18.06. 2013 godine

-Udruga gospodarstvenika Posušje-

**Predmet: Informacija o projektu izgradnje kolodvora. Veza: Vaš
dopis broj: 05-06/13 od 18.06.2013 godine**

Vežano za Vaš, gore navedeni upit o izgradnji autobusnog kolodvora, obavještavamo Vas o tijeku procesa vezanog za realizaciju projekta.

Općinski načelnik je oformio radni tim koji je izvršio uvid u svu relevantnu dokumentaciju vezanu za lokalitet na kojem je bila predviđena izgradnja autobusnog kolodvora te ustanovio slijedeće.

Zemljište na kojem je predviđena izgradnja kolodvora je 1989 otkupljeno od bivših vlasnika temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od strane SIZ-a za stanovanje, uređenje građevinskog zemljišta i komunalnu izgradnju (pravnog prednika JU „URBIKOM“.

Uvidom u predmetne ugovore je utvrđeno da nisu ovjereni od suda u skladu s tada važećim propisima te je zemljište još uvijek upisano na bivše vlasnike i njihove zakonske nasljednike.

U skladu s utvrđenim a pozivajući se na zakonsku odredbu važećeg Zakona o prometu nekretnina koja glasi „Ugovori o prometu nepokretnosti zaključeni do stupanja na snagu ovog zakona, sačinjeni u pismenoj formi punovažni su ako su ugovorne strane do stupanja na snagu ovog zakona izvršile u cijelosti ili u pretežnom dijelu obaveze koje iz ugovora nastaju“ pozvani su zakonski nasljednici bivših vlasnika da se izjasne da li prihvaćaju provođenje navedenih ugovora jer je kupoprodajna cijena u cjelini isplaćena od strane tadašnjeg SIZ-a (o čemu postoje materijalni dokazi), te se ušlo u posjed kupljenih nekretnina na način da su izvršeni građevinski radovi izgradnje temelja objekta.

Većina bivših vlasnika se izjasnila da neće prihvatiti provođenje navedenog ugovora jer između ostalog prema njima nije izvršena obaveza preuzeta od strane tadašnjeg SIZ-a, a koja je nastala zaključenjem ugovora o zakupu kojim se tadašnji SIZ, obavezao svakome od bivših vlasnika zemljišta izdati u zakup po jedan poslovni prostor u okviru izgrađenog objekta kolodvora.

Vežano za navedene odnose Općinski načelnik je sa radnim tijelom izradio prijedlog sporazuma koji je ponuđen bivšim vlasnicima, slijedećeg sadržaja:

„Općina će raditi kolodvor prema postojećem idejnom rješenju na zemljištu koje je otkupila neometano od bivših vlasnika.