

*Preostali dio nekretnina će se ponuditi bivšim vlasnicima na otkup po tržišnoj cijeni umanjenoj za iznos obaveze vezane za davanje u zakup poslovnih prostora te njihovom doprinosu za uvećanje cijene nekretnina.*

*Predložena cijena: 48 KM/m<sup>2</sup> 20% niža od procjene Porezne uprave koja iznosi: 60KM/m<sup>2</sup>)*

*Za cijelo područje će se uraditi regulacijski plan maksimalno uzimajući u obzir primjedbe bivših vlasnika.*

*Parcele uređene regulacijskim planom bi bile dodijeljene bivšim vlasnicima srazmjerno vlasništvu nad otkupljenim parcelama uz njihovu obavezu da u zakonskom roku na dodijeljenim parcelama izgrade objekte.*

*Prvi korak nakon dogovora bi bio prijedlog sporazuma između općine i bivših vlasnika sa osnovnim elementima:*

*-Bivši vlasnici su suglasni na upis ugovora o kupoprodaji u katastarski operat na pravnog slijednika SIZ-a (JU „Urbikom“)*

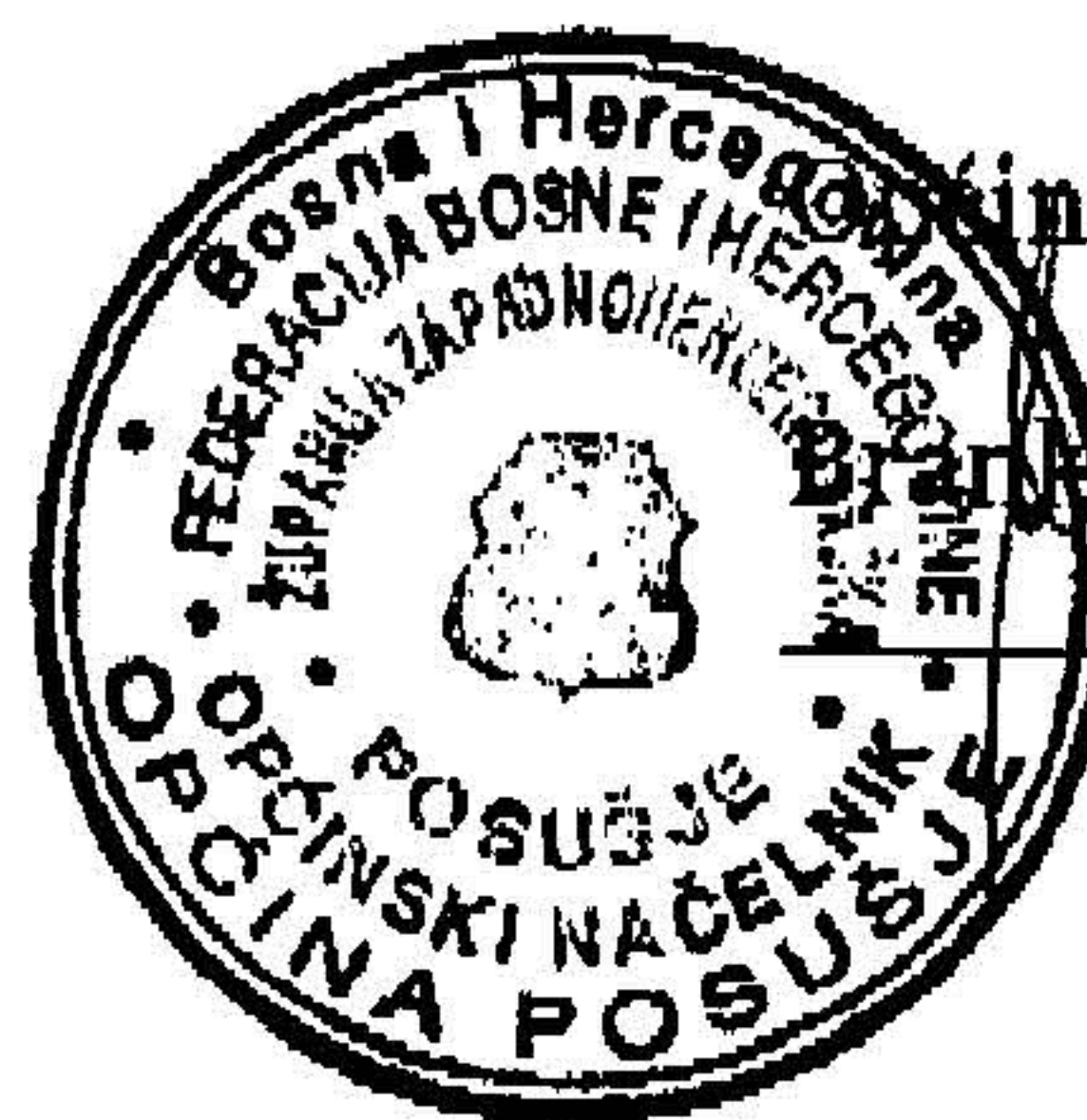
*-(Općina se obavezuje da će preostale nekretnine (definirane površine) prodati bivšim vlasnicima, na način da će se dati suglasnost JU „Urbikom“ na otuđenje nekretnina.*

*-Nakon davanja suglasnosti na ovakav sporazum od strane Općinskog vijeća pristupa se odmah njegovom izvršenju.*

*U slučaju nemogućnosti postizanja sporazuma Općina pokreće postupak utvrđivanja vlasništva temeljem ugovora o kupoprodaji, dokaza o plaćenju cijeni i reguliranom porezu na promet nekretnina“.*

Nakon dva održana kruga pregovora bivši vlasnici nisu pristali na predloženi sporazum.

Nakon svega namjera je Općinskog načelnika da zajedno s ostalim nadležnim institucijama sudskim putem utvrde vlasništvo nad predmetnim zemljištem. Zbog svega navedenog molimo Vas za razumijevanje, te predlažemo da se sa projektom zastane do donošenja sudske odluke. Također preuzimamo obavezu da Vas o svim relevantnim događanjima vezanim za aktualni proces blagovremeno obavijestimo.



Općinski načelnik

Meda Bago